



Prefeitura Municipal de Americana Estado de São Paulo

TERMOS E CONDIÇÕES

1 - SISTEMA MUNICIPAL DE CADASTRO HABITACIONAL

São requisitos para inscrição no Cadastro Habitacional e participação nos Programas Habitacionais do Município:

- ser pessoa com mais de 18 anos ou emancipada nos termos da Lei;
- não possuir casa própria ou financiamento habitacional em qualquer localidade do Brasil;
- nunca ter sido beneficiado(a) por programas de habitação social do governo municipal, estadual, federal, inclusive por suas autarquias, fundações ou demais órgãos da administração pública direta ou indireta.

O presente Cadastro Habitacional:

- é gratuito e digital, podendo ser realizado pelo interessado de qualquer plataforma web, sendo contudo, de sua inteira responsabilidade os custos para o acesso à dispositivos e à rede mundial de computadores.
- em caso de dúvidas, dificuldades ou ausência de acesso à internet, o interessado poderá comparecer diretamente na Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Americana, para realizar seu cadastro, portando todos os documentos originais solicitados, nas datas e horários de atendimento disponibilizados.
- não gera obrigatoriedade ou garantia de atendimento, mas, habilitará o inscrito para os programas e projetos habitacionais que atendam às suas aspirações, dentro das suas condições sócio econômicas;
- deverá ser atualizado, obrigatoriamente, a cada dois anos ou sempre que houver alterações de dados, situação financeira ou do grupo familiar;

Apenas uma pessoa da família deverá preencher o Cadastro Habitacional, o qual vinculará os demais membros (cônjuge/convivente/companheiro e dependentes). Não será permitido o cadastro individual de ambos os cônjuges/conviventes/companheiros(as). Caso seja casado(a) ou esteja em união estável, apenas um dos dois deverá preencher o cadastro.

O regramento específico para seleção de demanda estará previsto em regulamento próprio, conforme o programa habitacional, sempre observada a legislação aplicável, com ampla e prévia divulgação.

2 - DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE SOBRE OS DADOS INFORMADOS

A pessoa interessada neste ato assume plena e total responsabilidade sobre os dados informados, ciente de que eventual falsidade nas declarações, configura os CRIMES DE FALSIDADE IDEOLÓGICA e de ESTELIONATO, previstos no Código Penal Brasileiro, e o conseqüente pedido de abertura do competente INQUÉRITO POLICIAL, junto às autoridades policiais competentes; além de ensejar a rescisão do contrato, se porventura vir a ser celebrado, devendo o inscrito indenizar todos os prejuízos materiais decorrentes, inclusive, mas não unicamente, a devolução integral, corrigida e acrescida de juros de mora e demais despesas e encargos decorrentes, relativamente a eventuais benefícios e subsídios recebidos, dentre outras medidas pertinentes.



Secretaria de Habitação e
Desenvolvimento Urbano

Prefeitura Municipal de Americana Estado de São Paulo

Estou ciente que “omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante” constitui crime de falsidade ideológica, tipificado no art. 299 do Código Penal;

Tenho ciência que deverei comprovar que resido ou trabalho no Município de Americana-SP no período declarado (por documento) e que, em caso de ser pré-selecionado e não conseguir comprovar tal informação, serei excluído do processo seletivo.

Estou de pleno acordo que os dados constantes neste cadastro serão utilizados pela Prefeitura Municipal de Americana, a fim de análise e promoção de seleção para benefício em Empreendimento de Interesse Social, inclusive através de entidades sem fins lucrativos e órgãos financiadores dos programas (a exemplo Caixa Econômica Federal e Banco do Brasil se inseridos no Programa Minha Casa, Minha Vida); nos termos da Lei Municipal vigente.

3 – DEFINIÇÃO DE GRUPO FAMILIAR E CADASTRO ÚNICO

Conforme definição da Constituição Federal, família é o núcleo coexistencial, a rede de amparo e apoio dos membros familiares – interdependência (um depende do outro para sobreviver).

Assim, você deverá declarar como integrantes de seu núcleo familiar o(a) esposo(a), companheiro(a), filhos e/ou enteados menores de 18 anos não emancipados ou deficientes de qualquer idade, eventualmente ascendentes que dependam de você (pai, mãe etc.) ou descendentes (netos, etc).

Não declarar membros que convivam em coabitação involuntária, ou seja, que moram com você provisoriamente (de favor, etc). Estas pessoas poderão realizar cadastro habitacional individualizado.

ATENÇÃO: Se você declarar alguém em sua família, que não integra o núcleo familiar, esta pessoa estará impedida de realizar inscrição própria!

Para atendimento em programas de Habitação de Interesse Social será necessário o cadastramento e atualização do Cadastro Único.

4 - AUTORIZAÇÃO PARA COMPARTILHAMENTO DE DADOS

Os inscritos autorizam a Municipalidade a informar seus dados pessoais não sigilosos (exceto renda) às entidades sem fins lucrativos que atuem na redução do déficit habitacional e às empresas particulares parceiras (após assinatura de termo de compromisso) que apresentem projetos habitacionais de interesse social, com a finalidade específica de oferecimento de unidades habitacionais, observando a previsão da Lei 12965/2014 – Marco regulatório da internet no Brasil, que prevê: “Art. 9º - As informações pessoais dos inscritos não serão fornecidas a terceiros, sob qualquer hipótese, ressalvada a previsão do artigo anterior, em atenção à natureza sigilosa de seus dados pessoais, nos termos do artigo 5º, X da Constituição Federal.”



Secretaria de Habitação e
Desenvolvimento Urbano

Prefeitura Municipal de Americana Estado de São Paulo

Declarações de privacidade do website

Toda informação coletada por meio do presente website é regida pela Lei 12965/2014 – Marco regulatório da internet no Brasil, inclusive no que tange a coleta, uso, armazenamento, tratamento e proteção de dados pessoais.

A aceitação dos termos e condições implica no expresso consentimento do interessado sobre coleta, uso, armazenamento e tratamento de seus dados pessoais, e das pessoas por ele declaradas como dependentes ou familiares, assumindo integral responsabilidade.

Seu consentimento

Informações que coletamos

Coletamos informações do grupo familiar para identificação das particularidades, visando o preenchimento dos dados básicos exigidos pelo Sistema Nacional de Cadastro Habitacional e indicadores de dados estatísticos relevantes.

Coletamos apenas as **informações que o usuário nos transmite**. Quando o usuário se cadastra são solicitados dados pessoais de todos os integrantes do grupo familiar, como nome, número de documentos, estado civil, profissão, renda, domicílio, tempo de moradia no município, endereço de e-mail, número de telefone e outros pertinentes, para armazenar e gerar os dados necessários.

Como usamos as informações que coletamos

Usamos as informações que coletamos neste serviço para o armazenamento dos dados do interessado, para a inscrição municipal no cadastro habitacional, visando o oferecimento de projetos habitacionais de interesse social, tanto através do ente público municipal, quanto de entidades e parceiros, devidamente formalizados através de termos de compromisso ou lei Municipal.

Solicitaremos sua autorização antes de usar informações para outros fins que não os definidos nesta Política de Privacidade.

Acesso e atualização de suas informações pessoais

Sempre que o usuário acessa o sistema, nosso objetivo é oferecer-lhe acesso a suas informações pessoais. Se essas informações estiverem erradas, incompletas ou desatualizadas, nos empenhamos em prover maneiras rápidas de atualizá-las ou excluí-las – exceto quando temos de mantê-las para fins legítimos ou jurídicos.

Nosso objetivo é manter nossos serviços de modo a proteger informações de destruição acidental ou maliciosa. Assim, depois de excluir informações de nossos serviços, não podemos excluir imediatamente cópias residuais de nossos servidores ativos e pode não ser possível remover informações de nossos sistemas de backup.

Informações que compartilhamos

Poderá haver compartilhamento de informações pessoais com empresas, entidades, órgãos públicos ou organizações privadas, nas seguintes circunstâncias:

- Levantamento de demandas específicas dos inscritos nos cadastros habitacionais;
- Dados estatísticos da população de Americana-SP



Secretaria de Habitação e
Desenvolvimento Urbano

Prefeitura Municipal de Americana Estado de São Paulo

- Oferecimento de projetos habitacionais públicos, em parcerias público-privadas ou projetos habitacionais de interesse social, formalizadas por meio de Termo de Compromisso ou Lei Municipal.
- Para processamento externo, em conformidade com nossa Política de Privacidade e quaisquer outras medidas de segurança e de confidencialidade adequadas.
- Por motivos legais no cumprimento de determinações judiciais, investigações, detectar, impedir ou abordar de alguma outra forma fraude, questões técnicas ou de segurança; proteger contra dano aos direitos, a propriedade ou a segurança da Prefeitura Municipal de Americana, das entidades envolvidas, dos usuários ou o público, conforme solicitado ou permitido por lei.

Segurança das informações

Trabalhamos com afinco para proteger nossos usuários de acesso não autorizado ou alteração, divulgação ou destruição não autorizada das informações que detemos. Especificamente:

- Criptografar dados fornecidos.
- Oferecemos ao usuário verificação em duas etapas para acesso e confirmação; Analisamos nossa coleta de informações, práticas de armazenamento e processamento, inclusive medidas de segurança física, para proteção contra acesso não autorizado aos sistemas.
- Restringimos o acesso a informações pessoais por parte de empregados e contratados que necessitam acesso a essas informações para processá-las, e que estão sujeitos a rigorosas obrigações contratuais de confidencialidade, podendo ser responsabilizados civil e criminalmente, se deixarem de cumprir tais obrigações.

Quando esta Política de Privacidade se aplica

Nossa Política de Privacidade se aplica a todos os serviços oferecidos no Cadastro Habitacional.

Compliance e cooperação com as autoridades reguladoras

Analisamos regularmente nossa conformidade com a Política de Privacidade. Cooperaremos, sempre que solicitados, com autoridades reguladoras apropriadas, inclusive autoridades locais de proteção de dados para resolver quaisquer reclamações referentes à transferência de dados pessoais que não podemos resolver diretamente com nossos usuários.

Alterações

Nossa Política de Privacidade pode ser periodicamente alterada. Nós não reduziremos os direitos do usuário nesta Política de Privacidade sem seu consentimento explícito. Publicaremos quaisquer alterações da política de privacidade nesta página e, se as alterações forem significativas, forneceremos um aviso com mais destaque (incluindo, para alguns serviços, notificação por e-mail das alterações da política de privacidade). Também manteremos as versões anteriores desta Política de Privacidade arquivadas para que o usuário possa visualizá-las.

Legislação aplicável

Estes Termos e Condições de Uso são determinados e interpretados segundo as leis da República Federativa do Brasil e todas as disputas, ações e outros assuntos relacionados serão determinados de acordo com essa legislação, elegendo-se o Foro de Americana-SP, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.